OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/21-736/4 Bar, 24.01.2022. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarsva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac« (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 7/15) i podnijetog zahtjeva Kalač Jasmine, iz Bara, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 1755, u zahvatu DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac«. Katastarska parcela broj 4835 KO Zankovići, u Baru, se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele. Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog eleborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Kalač Jasmina, iz Bara
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac«, grafički prilog »Postojeća izgrađenost«, izdatom od strane ovog Sekretarijata. Uvidom u plan utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen objekat. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan. **TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA** Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje. Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa predviđenim UTU.	

Postojeći objekti označeni su na grafičkim prilozima 02 i 03, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, koje su dopunjene terenskim podacima, odnosno geodetskim snimcima faktičkog stanja na terenu za veći broj katastarskih parcela.
S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, ovim planskim dokumentom stvorena je mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole i intervencija na tim objektima.
Građevinska dozvola može se izdati za postojeće objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata. Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:
- nadgradnje do maksim. indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti, ako nijesu dostigli maksim. indeks izgrađenosti ili maksim. spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.
- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nijesu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nijesu prešli definisane regulacione linije.
Za postojeće objekte koji su prekoračili planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli. Prema Smjernicama opštine Bar za primjenu programskog zadatka za izradu detaljnog urbanističkog plana u sklopu realizacije I faze GUP-a, to su:

- objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici;
- izuzetno i objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, Indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici.

U pojedinim izgrađenim zonama u zahvatu planskog dokumenta, obrađivač nije imao dovoljno podataka da preciznije odredi urbanističku parcelaciju. Obilaskom ovih zona konstatovano je da se dobijeni podaci o objektima i katastarskim parcelama, bitno razlikuju u odnosu na faktičko stanje na terenu. Kako korisnici prostora nijesu pokazali interes da pravovremeno dostave podatke za njihove parcele i objekte, to je obrađivač jedino bio u mogućnosti da ukrupnjuje katastarske parcele u tim zonama u veće urbanističke parcele. Rekonstrukcija objekata u ovim zonama, na osnovu naknadno dostavljenih faktičkih podataka o stanju na terenu, vršiće se u skladu sa već navedenim uslovima.
Većina postojećih saobraćajnica unutar izgrađenih stambenih zona, uglavnom je rađena neplanski, bez tehničke dokumentacije, u pogledu dimenzionisanja i nagiba ne ispunjavaju neophodne tehničke uslove, pa se u najboljem slučaju mogu tretirati kao kolsko-pješačke. Zato, kodprijave radova građenja novih (zamjenskih) objekata, kao i kod rekonstrukcije postojećih, treba voditi računa da se omogući kvalitativno poboljšanje saobraćajnica, na način što će regulacione linije urbanističkih parcela duž ovih saobraćajnica biti udaljene minimum 2, 5 m od njihove ose.
Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih objekata, kao i kod izgradnje novih, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju.
U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno prijavi radova na uklanjanje postojećeg objekta nadležnoj

inspekciji i na parceli izgraditi novi, prema uslovima za izgradnju planiranih objekata.
U skladu sa Prijedlogom Zakona o legalizaciji neformalnih objekata, vlasnici su dužni da pribave analizu ovlašćenog privrednog društva, pravnog lica, ili preduzetnika koji je ispitivao statičku i seizmičku stabilnost objekta, i kojom je utvrđeno da je neformalni objekat stabilan i siguran za upotrebu.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Stanovanje srednje gustine.
DUP-om je predviđeno porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. Preporučuje se da se stambena površina, iznad one koju koriste porodična domaćinstva, projektuje kao kvalitetniji turistički smještaj.
Planirane namjene u stambenim zonama su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena.
U okviru stambenih zona mogu se planirati sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika (trgovina i ugostiteljstvo, smještaj turista, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija).
Objekte planirati u skladu sa odredbama *PRAVILNIKA O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA,* ili drugog važećeg propisa kojim se uređuje ova oblast.

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanističke parcele su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije i regulacije«.
Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele:

a) min 250 m² za stambenu izgradnju male gustine, odnosno
b) min 200 m² za stambenu izgradnju srednje gustine*, nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom (uz poštovanje odredbi citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².
Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:
»Ukoliko kod sprovođenja planskog dokumenta dođe do neslaganja između zvaničnih

	katastarskih podataka i grafičkih priloga DUP-a, ***mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.«***
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Bijelila – Rutke Gorelac«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. U izvodu iz grafičkog priloga »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije« definisana je građevinska linija za objekat u okviru urbanističke parcele. Građevinska linija postavljena je na rastojanju od 5,0 m u odnosu na regulacionu liniju, odnosno od 3,0 m kod sporednih ulica. Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, a u skladu sa uslovima nivelacije iz DUP-a. Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije, odnosno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću. **Regulaciona linija** u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije" koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skale. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji. Uređenje zelenih površina vršiti autohtonim vrstama, a prostore uz pješačke staze opremiti potrebnim urbanim mobilijarom. Kod stambene izgradnje male gustine najmanje 40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno (pod zelenilom), a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambene izgradnje male gustine u zelenilu, dok kod stambene izgradnje srednje gustine to iznosi 30%. Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo. Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i sl. Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja investitora za izgradnjom luksuznijih rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/

14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat. Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima: **Septička jama** 1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i

dolazi do zagađenja podzemnih voda;

Ekološki bioprečistač

2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac«. Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje efikasnu intervenciju svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze

	relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i Adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. Da bi se omogućila izgradnja novog objekta i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla. Pri planiranju objekta koji u većoj mjeri zahtjeva intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 1755
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti je do 40% za stambenu izgradnju srednje gustine.
Maksimalni indeks izgrađenosti	Koeficijent izgrađenosti je 1,35 za stambenu izgradnju srednje gustine.
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/ U proračun BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža u kojima je organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane,...). Prilazi objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža

		(garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP. Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod dijela objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. dozvoljene BRGP prizemlja. Samo u slučaju da se prostorije u suterenu koriste kao što je to opisano u prethodnom stavu, to ne podliježe obračunu ukupne BRGP objekta. U suprotnom, ova površina se obračunava kao dodatna u odnosu na naprijed navedene uslove.
	Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekta je do četiri nadzemne etaže za stambenu izgradnju srednje gustine. Spratnost i površina objekata mogu biti manji od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti, prema potrebi investitora. Na urbanističkim parcelama veće površine, pogotovo u zonama stambene izgradnje u zelenilu, prema dolje navedenim uslovima, preporučuje se izgradnja vila koje predstavljaju luksuzne turističke objekte za iznajmljivanje turistima sa vrhunskim komforom, a služe za odmor uglavnom, jedne porodice. - Pored stambenog dijela, svaka vila mora imati veliku terasu i bazen. Vile, po potrebi mogu imati i prostorije za poslugu. Broj prostorija i namjena u vili se slobodno tretira, s preporukom da se projektuju veće, bogatije prostorije sa svim neophodnim luksuznim sadržajima (sauna, teretana,..). - Zavisno od terena, spratnost vila je S + P + 1, ili P + 1, a bruto razvijena površina za pojedinačne vile iznosi u prosjeku 400 m². - Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevnu konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven ćeramidom, a materijali za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih. - Uz objekte je moguće graditi otvorene bazene maksimalne površine do 50 m², dječija igrališta i parkovske površine. - Broj parking mjesta je 2 po jednoj vili.
	Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac«. **Visinska regulacija** definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim

		urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative. Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta: - kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote; - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00m niža od kote nivelete javnog puta; - za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana; - za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje vozila kod parcela koje imaju kolski (kolsko-pješački) pristup rješavati u okviru urbanističke parcele na otvorenom, ili izgradnjom garaže koja treba da je min. 2 m udaljena od regulacione linije, i to najmanje jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da predmetna lokacija treba da predstavlja dio jedinstvenog i prepoznatljivog prostora, prožetog zelenilom. Arhitektonsko rješenje treba da omogući afirmaciju životnog stila koji daje prednost stanovanju u prirodi, tradicionalnim porodičnim vrijednostima, sa prostorima koji će koristiti potrebi nadograđivanja znanjem i kulturom, kao i potrebi za druženjem njihovih

		korisnika. Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim vrtom i voćnjakom. Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen. Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom, reprezentativnošcu i kvalitetom obrade i izrade, da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta. U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada. Takođe, posebnu pažnju posvetiti primjeni tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. U tretmanu fasada bitan element predstavlja stolarija pa je treba predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja i uz grilje (»škura«). Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Krovove predvidjeti kao dvovodne i jednovodne, nagiba 21–23°, sa krovnim pokrivačem od ćeramide, ili kao ravne (prohodne terase i ozelenjene površine) Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojane materijale.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15). U cilju racionalnog korišcenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišcenja energije u objektima. Pri izgradnji

		objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Koristiti dopunske izvore energije, prije svega solarnu energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani nanajmanje uočljivim mjestima na objektima. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćjno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-736/4
Bar, 24.01.2022.godine

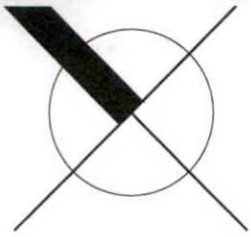
IZVOD IZ DUP-a »BJELILA-RUTKE-GORELAC«

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »1755«

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

O v j e r a v a :
Ovlašćeno službeno lice,
Samostalna savjetnica I,

Arh. *Sabaheta Divanović*, dipl. ing.



LEGENDA:

DOBIJENI GEODETSKI SNIMCI

PRENOS OBJEKATA SA ORTO FOTO

GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRAĐIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1

DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana

CRTEŽ

POSTOJEĆA IZGRAĐENOST

RAZMJERA

1:2000

LIST BR.

04.

DATUM

2014.

PUT
SUMA
4928/19
4928/3
4928/2
4924
4922
4923
4830
4831
4829
4823
4824/2
4824/1
4825
4828
4832/2
4873/2
4874
4875
4876
4873/1
4873/3
4879
4880
4881
4882
4883
4884
4885
4886
4887
4820
4821/1
4821/2
4822
4816
4817
4815
4814
4809
4808
4807
4819
4827/2
4833
4870
4838
4840/2
4866
4891
4894
4895/2
4898
4899
4895/1
4901
4902
4900
4905/1
4905/3
4905/2
4907/2
4907/1
4906
4907/3
4908
4909/2
4910
4842
4843
4847/2
4848
4852
4856
4858
4855
4859
4799/1
4540
4523
5216
POBRDE
OPŠTINA

LEGENDA:

RL	*REGULACIONA LINIJA*
01 GL1 02	*GRAĐEVINSKA LINIJA GL1*
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	***OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA***
UP G1	*OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE*
UP SR1	*OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA*
UP K1	***OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELINE***
UP Z1	***OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO***
UP IO1	***OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI***
	GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

INVESTITOR	**OPŠTINA BAR**
OBRAĐIVAČ	***BarProject* d.o.o. Bar**
ODGOVORNI PLANER	***Jovo Zenović dipl. ing. arh.***
	DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - prediog plana
CRTEŽ	**PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE**
RAZMJERA	**1:1000**
LIST BR.	**06.**
DATUM	**2014.**


UP Z116
UP 1679
UP 1681
UP 1680
UP 1695
UP 1775
UP 1780
UP 1774
UP 1773
UP 1770
UP 1768
UP 1769
UP 1767
UP 1766
UP 1765
UP 1764
UP 1763
UP 1762
UP 1761
UP 1760
UP 1759
UP 1758
UP 1757
UP 1756
UP 1755
UP 1754
UP 1753
UP 1752
UP 1751
UP 1750
UP 1749
UP 1748
UP 1747
UP 1746
UP 1745
UP 1744
UP 1743
UP 1742
UP 1741
UP 1740
UP 1739
UP 1738
UP 1737
UP 1736
UP 1735
UP 1734
UP 1733
UP 1732
UP 1731
UP 1730
UP 1729
UP 1728
UP 1727
UP 1726
UP 1725
UP 1724
UP 1723
UP 1722
UP 1721
UP 1720
UP 1719
UP 1718
UP 1717
UP 1716
UP 1715
UP 1714
UP 1713
UP 1712
UP 1711
UP 1710
UP 1709
UP 1708
UP 1707
UP 1706
UP 1705
UP 1704
UP 1703
UP 1702
UP 1701
UP 1700
UP 1699
UP 1698
UP 1697
UP Z124
UP Z20
UP 1850
UP 1851
UP 1852
UP 1853
UP 1854
UP 1855
UP 1856
UP 1857
UP 1858
UP 1859
UP 1860
UP 1861
UP 1862
UP 1863
UP 1864
UP 1865
UP 1866
UP 1867
UP 1868
UP 1869
UP 1870
UP 1871
UP 1872
OPŠTINA BANJA LUKA

LEGENDA:

- SMG — POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
- SS — POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
- CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- SR — POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- ZKK — ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
- IOH — POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
- IOE — POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
- GP — POVRŠINE ZA GROBLJA
- PUJ — POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- PUS — POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
- VPŠ — POVRŠINSKE VODE
- DS — DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
- GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

INVESTITOR	OPŠTINA BAR
IZRADIVAČ	BarProject d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANER	Jovo Zanović dipl. ing. arh.
	DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - prediog plana
NAZIV CRTEŽA	PLAN NAMJENE POVRŠINA
RAZMJERA	1:1000
LIST BR.	05.
DATUM	2014.


UP Z116
UP 1775
UP 1780
UP 1774
UP 1773
UP 1771
UP 1770
UP 1768
UP 1721
UP 1722
UP 1723
UP 1724
UP 1725
UP 1726
UP 1727
UP 1728
UP 1729
UP 1730
UP 1731
UP 1732
UP 1733
UP 1734
UP 1735
UP 1736
UP 1737
UP 1740
UP 1741
UP 1742
UP 1743
UP 1744
UP 1745
UP 1746
UP 1748
UP 1749
UP 1750
UP 1751
UP 1752
UP 1753
UP 1754
UP 1755
UP 1756
UP 1757
UP 1758
UP 1759
UP 1760
UP 1761
UP 1762
UP 1763
UP 1764
UP 1765
UP 1766
UP 1850
UP 1851
UP 1852
UP 1853
UP 1858
UP 1859
UP 1860
UP 1861
UP 1862
UP 1863
UP 1864
UP 1865
UP 1866
UP 1867
UP 1868
UP 1869
UP 1870
UP 1871
UP 1872
UP 1679
UP 1680
UP 1681
UP 1695
UP 1696
UP 1697
UP 1698
UP 1699
UP 1700
UP 1701
UP 1702
UP 1703
UP 1704
UP 1705
UP 1706
UP 1707
UP 1708
UP 1709
UP 1710
UP 1711
UP 1712
UP 1713
UP 1714
UP 1715
UP 1716
UP 1717
UP 1718
UP 1719
UP 1720
UP Z124
UP 1021
SMG
SS
PUS
PUJ
Put
POBREŽ

LEGENDA:

01 02 TAČKE GRANICE URBANISTIČK PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 — *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA*

UP G1 — *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE*

UP SR1 — *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACI.*

UP K1 — ***OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE***

UP Z1 — *OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO*

UP IO1 — ***OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKT***

GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 1 OPŠTINA BAR

INVESTITOR	**OPŠTINA BAR**
OBRAĐIVAČ	***BarProject* d.o.o. Bar**
ODGOVORNI PLANER	***Jovo Zenović dipl. ing. arh.***
DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - prediog plana	
CRTEŽ	**PLAN KOORDINATNE TAČKE**
RAZMJERA	**1:1000**
LIST BR.	**12.**
DATUM	**2014.**

KOORDINATE TAČAKA GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

7640	6587220.14	4667247.24
7641	6587212.12	4667257.98
7642	6587210.25	4667260.76
7643	6587209.07	4667262.50
7644	6587200.21	4667251.98
7645	6587191.78	4667244.72
7646	6587200.53	4667235.56
7647	6587202.55	4667233.40
14805	6587214.03	4667241.91

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR


UP 1691
UP 1695
UP 1679
UP 1698
UP 1697
UP 1699
UP 1705
UP 1700
UP 1704
UP 1703
UP 1702
UP 1701
UP 1734
UP 1735
UP 1736
UP 1706
UP 1707
UP Z116
UP 1737
UP 1724
UP 1725
UP 1729
UP 1730
UP 1731
UP 1732
UP 1733
UP Z124
UP 1718
UP 1723
UP 1726
UP 1728
UP 1722
UP 1727
UP 1720
UP 1719
UP 1721
UP 1770
UP 1771
UP 1755
UP 1754
UP 1748
UP 1747
UP 1746
UP 1745
UP 1753
UP 1749
UP 1750
UP 1752
UP 1751
UP 1742
UP 1741
UP 1740
UP 1757
UP 1758
UP 1756
UP 1864
UP 1865
UP 1867
UP 1866
UP 1863
UP 1869
UP 1872
UP 1761
UP 1760
UP 1759
UP 1762
UP 1763
UP 1773
UP 1774
UP 1775
UP 1767
UP 1765
UP 1766
UP 1764
UP 1861
UP 1860
UP 1859
UP 1776
4822
4829
4831
4830
4875
4828
4824/1
4827/1
4832/2
4873/3
4879
4882
4805
4835
4838/1
4839
4840/1
4866
4867
4885
4849
4852
4898
4895/1
4895/2
4900
4902
4905/1
4907/2
4799/1
4846
5216
4540
4924
4923
4928
4925/3

LEGENDA:

- URBANISTIČKA PARCELA
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- IVIČNJAK
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- JAVNI PARKING
- AUTOBUSKO STAJALISTE
- POTOCI
- GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR	**OPŠTINA BAR**
OBRAĐIVAČ	***BarProject* d.o.o. Bar**
ODGOVORNI PLANER	***Jovo Zenović dipl. ing. arh.***
PODOBRAĐIVAČ	"PROFIL ING." d.o.o. - Bar profilinz@yahoo.com
PLANER	***Edvard Spahija dipl. ing. građ.***
	DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana
CRTEŽ	**PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SAOBRAĆAJA**
RAZMJERA	**1:1000**
LIST BR.	**07.**
DATUM	**2014.**

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR


UP 1775
UP 1774
UP 1773
UP 1771
UP 1770
UP Z116
UP 1679
UP 1680
UP 1681
UP 1695
UP 1780
UP 1748
UP 1719
UP 1720
UP 1721
UP 1768
UP 1769
UP 1767
UP 1766
UP 1765
UP 1764
UP 1763
UP 1762
UP 1760
UP 1757
UP 1756
UP 1755
UP 1754
UP 1758
UP 1759
UP 1722
UP 1723
UP 1724
UP 1725
UP 1726
UP 1727
UP 1729
UP 1728
UP 1730
UP 1706
UP 1705
UP 1734
UP 1735
UP 1736
UP 1704
UP 1708
UP 1698
UP 1699
UP 1700
UP 1702
UP 1701
UP 1697
UP 1864
UP 1863
UP 1861
UP 1850
UP 1860
UP 1866
UP 1865
UP 1851
UP 1867
UP 1852
UP 1859
UP 1871
UP 1870
UP 1869
UP 1872
UP 1868
UP 1753
UP 1752
UP 1748
UP 1746
UP 1745
UP 1731
UP 1732
UP 1733
UP Z124
UP 1749
UP 1743
UP 1742
UP 1741
UP 1740
UP 1739
UP 1737
POBROD

LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO
- DRVOREDI

[redacted]

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE - PUJ

ZUS — ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

S — SKVER - SAD

T — TRG

PŠ — PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO

ZO — ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

ZSO — ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA

ZPO — ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATI

SRP — SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE - PUS

ZP — ZAŠTITNI POJAS

GR — ZELENILO GROBLJA

ZIK — ZELENILO INFRASTRUKTURE

URBANISTIČKA PARCELA

BRZA SAOBRAĆAJNICA

GRANICA DETALJNOG PLANA

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

INVESTITOR	OPŠTINA BAR
IZRADIVAČ	BarProject d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANER	Jovo Zenović dipl. ing. arh.
PLANER	Snežana Laban dipl. ing. p.a.
DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - prediog plana	
CRTEŽ	PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE
RAZMJERA	1:1000
LIST BR.	11.
DATUM	2014.

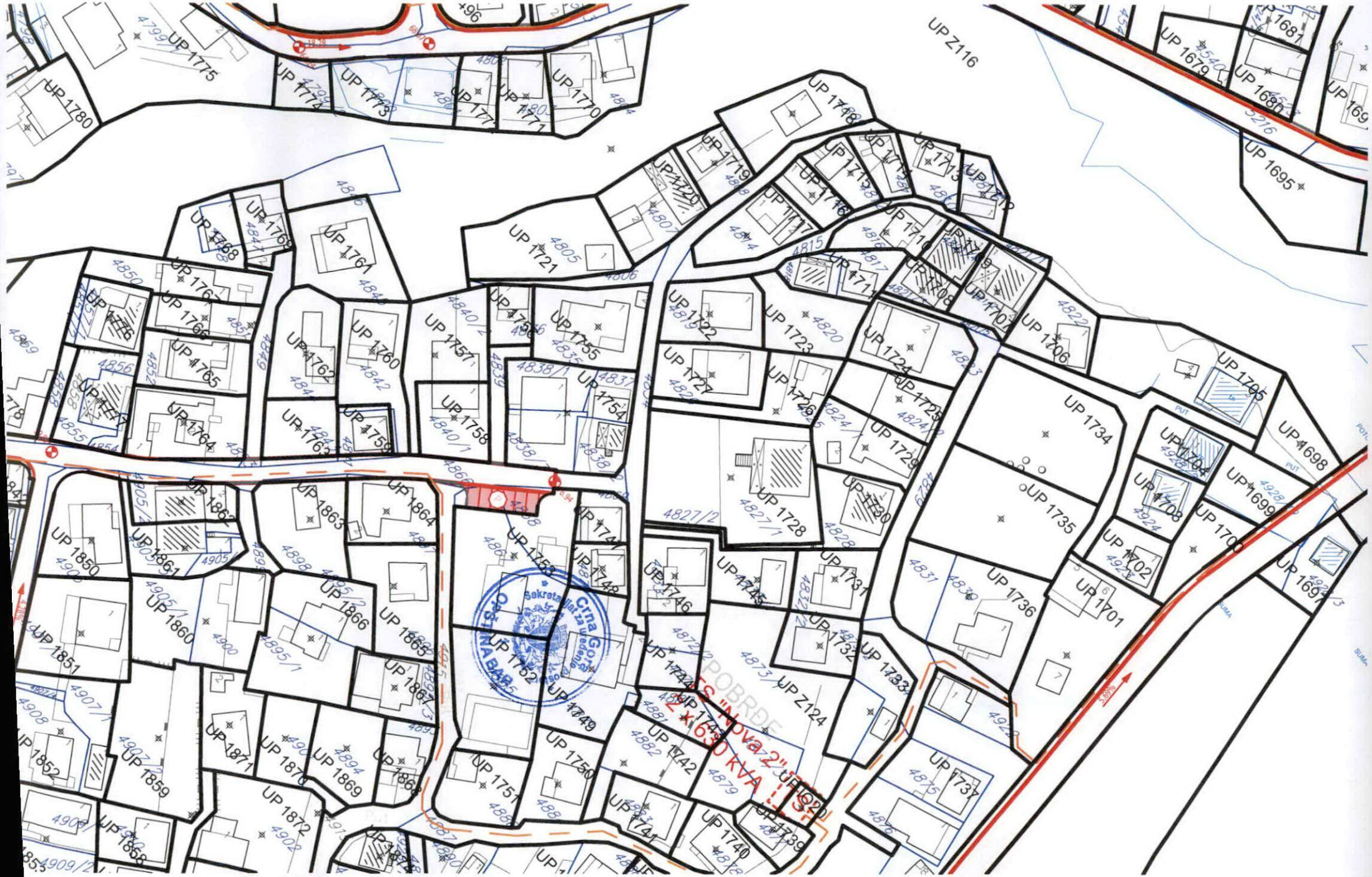
POBREŽ
ZO
ZSO
ZP
PUT
SUMA
UP 1850
UP 1851
UP 1852
UP 1859
UP 1860
UP 1861
UP 1862
UP 1863
UP 1864
UP 1865
UP 1866
UP 1867
UP 1868
UP 1869
UP 1870
UP 1871
UP 1872
UP 1780
UP 1775
UP 1774
UP 1773
UP 1772
UP 1771
UP 1770
UP 1769
UP 1768
UP 1767
UP 1766
UP 1765
UP 1764
UP 1763
UP 1762
UP 1761
UP 1760
UP 1759
UP 1758
UP 1757
UP 1756
UP 1755
UP 1754
UP 1753
UP 1752
UP 1751
UP 1750
UP 1749
UP 1747
UP 1746
UP 1745
UP 1744
UP 1743
UP 1742
UP 1741
UP 1740
UP 1739
UP 1737
UP 1736
UP 1735
UP 1734
UP 1733
UP 1732
UP 1731
UP 1730
UP 1729
UP 1728
UP 1727
UP 1726
UP 1725
UP 1724
UP 1723
UP 1722
UP 1721
UP 1720
UP 1719
UP 1718
UP 1717
UP 1716
UP 1715
UP 1714
UP 1713
UP 1712
UP 1711
UP 1710
UP 1709
UP 1708
UP 1707
UP 1706
UP 1705
UP 1704
UP 1703
UP 1702
UP 1701
UP 1700
UP 1699
UP 1698
UP 1697
UP 1695
UP 1691
UP 1681
UP 1680
UP 1679
UP Z124
UP Z116
4915
4887
4866
4858
4849
4839
4834
4829
4815
4806
4879
5216

LEGENDA:

- 2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
- DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
- ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
- KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
- KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
- ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
- UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10k
- TS — TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
- TS — TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
- TS — TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
- GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR	OPŠTINA BAR
IZRADIVAČ	BarProject d.o.o. Bar
ODGOVORNI PLANER	Jovo Zenović dipl. ing. arh.
PODIZRADIVAČ	"ELEKTROINŽENJERING" d.o.o. Bar
PLANER	Nikola Smolović dipl. ing. el.
DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana	
CRTEŽ	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
RAZMJERA	1:1000
LIST BR.	08.
DATUM	2014.

Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR 1


UP 1775
UP 1780
UP 1774
UP 1773
UP 1771
UP 1770
UP Z116
UP 1679
UP 1680
UP 1681
UP 1695
UP 1721
UP 1720
UP 1719
UP 1748
UP 1768
UP 1769
UP 1761
UP 1767
UP 1766
UP 1765
UP 1764
UP 1763
UP 1762
UP 1760
UP 1757
UP 1756
UP 1755
UP 1754
UP 1758
UP 1759
UP 1722
UP 1723
UP 1724
UP 1725
UP 1726
UP 1727
UP 1729
UP 1728
UP 1730
UP 1706
UP 1707
UP 1708
UP 1709
UP 1710
UP 1711
UP 1712
UP 1713
UP 1714
UP 1715
UP 1716
UP 1717
UP 1718
UP 1734
UP 1735
UP 1736
UP 1737
UP 1705
UP 1704
UP 1703
UP 1702
UP 1701
UP 1700
UP 1699
UP 1698
UP 1697
UP 1862
UP 1863
UP 1864
UP 1861
UP 1850
UP 1860
UP 1866
UP 1865
UP 1851
UP 1867
UP 1852
UP 1859
UP 1871
UP 1870
UP 1869
UP 1868
UP 1872
UP 1853
UP 1758
UP 1748
UP 1752
UP 1749
UP 1750
UP 1751
UP 1746
UP 1745
UP 1744
UP 1743
UP 1742
UP 1741
UP 1740
UP 1739
UP 1731
UP 1732
UP 1733
UP Z124
4827/2
4827/1
4873
4872/2
4879
4882
4881
4875
4876
4831
4830
4924
4923
4905
4905/1
4895/1
4840/1
4838/1
4838
4839
4837
4835
4824
4824/2
4823
4822
4820
4815
4814
4807
4806
4805
4799
4856
4855
4854
4850
4849
4844
4842
4841
4840
4909/2
4908
4907/1
4907
4906
4905
4904
4903
4902
4901
4900
4898
4897
4895
4894
4893
4892
4891
4890
4889
4888
4887
4886
4885
4884
4883
4880
4878
4877
4874
4871
4869
4868
4867
4866
4865
4864
4863
4862
4861
4860
4859
4858
4857
4853
4852
4851
4850
4849
4848
4847
4846
4845
4844
4843
4842
4841
4840
4839
4838
4837
4836
4835
4834
4833
4832
4831
4830
4829
4828
4827
4826
4825
4824
4823
4822
4821
4820
4819
4818
4817
4816
4815
4814
4813
4812
4811
4810
4809
4808
4807
4806
4805
4804
4803
4802
4801
4800
4799
4798
4797
4796
4795
4794
4793
4792
4791
4790
4789
4788
4787
4786
4785
4784
4783
4782
4781
4780
4779
4778
4777
4776
4775
4774
4773
4772
4771
4770
4769
4768
4767
4766
4765
4764
4763
4762
4761
4760
4759
4758
4757
4756
4755
4754
4753
4752
4751
4750
4749
4748
4747
4746
4745
4744
4743
4742
4741
4740
4739
4738
4737
4736
4735
4734
4733
4732
4731
4730
4729
4728
4727
4726
4725
4724
4723
4722
4721
4720
4719
4718
4717
4716
4715
4714
4713
4712
4711
4710
4709
4708
4707
4706
4705
4704
4703
4702
4701
4700
4699
4698
4697
4696
5216
5540
PUT
SUMA
POBRDE
TS "Nova 2" 2 x 630 kVA
Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

LEGENDA:

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

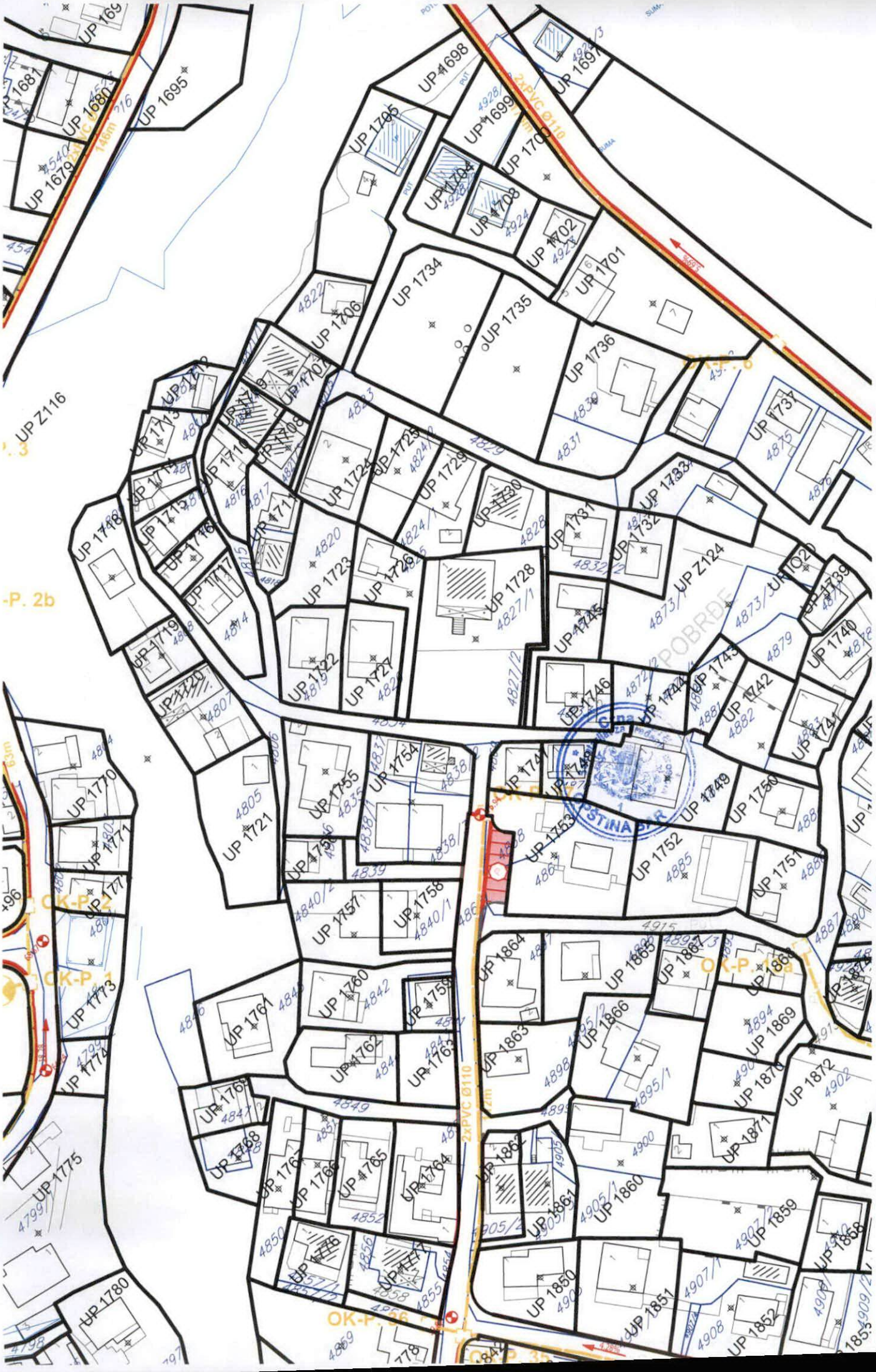
PLANIRANO TK OKNO

IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN-PLANIRANO

GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR **OPŠTINA BAR**
OBRAĐIVAČ ***BarProject* d.o.o. Bar**
ODGOVORNI PLANER ***Jovo Zenović dipl. ing. arh.***
PODOBRAĐIVAČ ***"E-PROJECT"* d.o.o. Kotor**
PLANER ***Željko Karanikić dipl. ing. el.***
DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana
CRTEŽ **PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA**
RAZMJERA **1:1000**
LIST BR. **09.**
DATUM **2014.**

Crna Gora sekretarijat za uređenje prostora OPŠTINA BAR

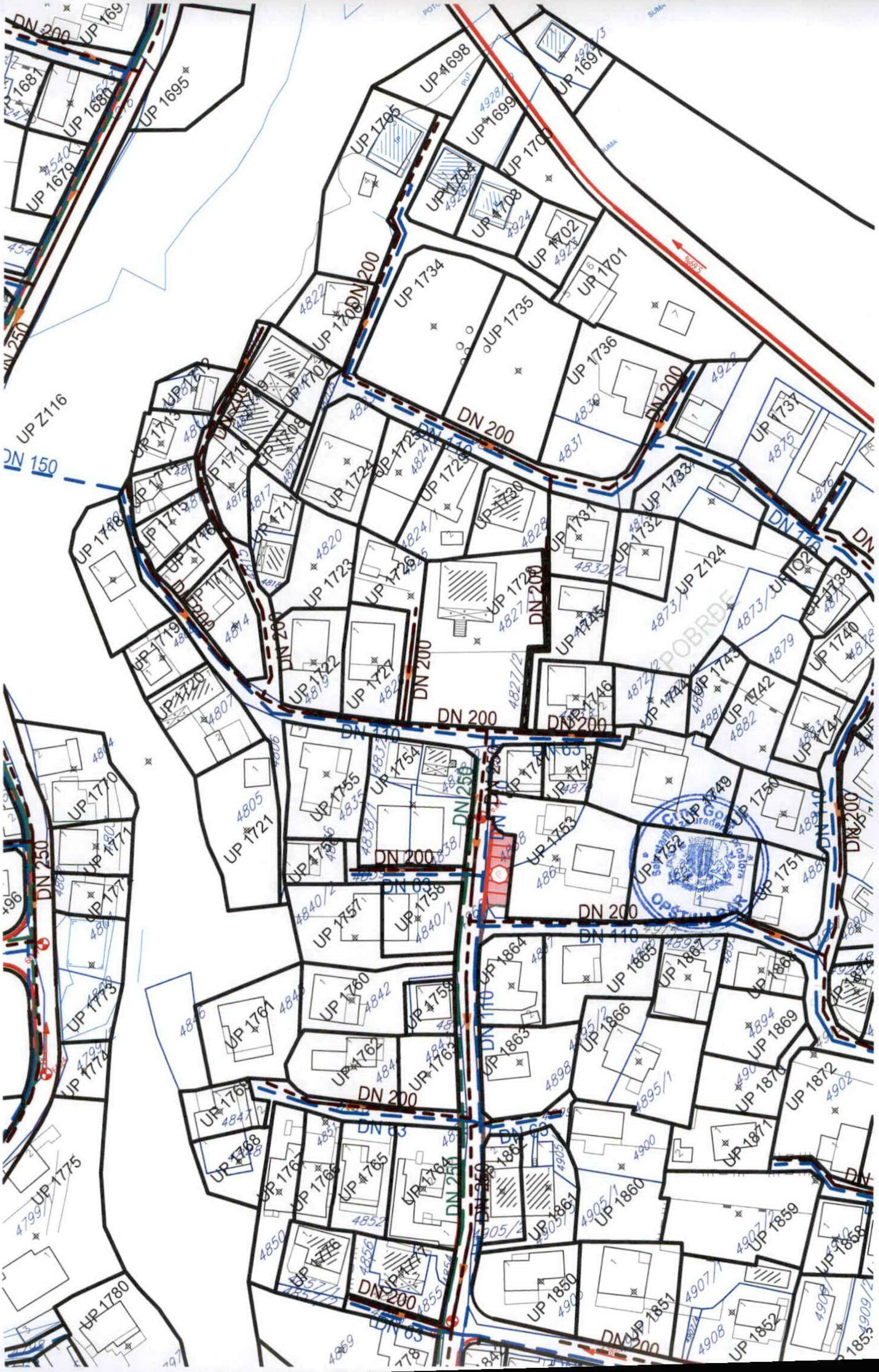

UP 1695
UP 1698
UP 1699
UP 1705
UP 1704
UP 1708
UP 1702
UP 1701
UP 1734
UP 1735
UP 1736
UP 1706
UP Z116
UP 1724
UP 1725
UP 1729
UP 1730
UP 1731
UP 1732
UP 1733
UP 1737
UP 1748
UP 1723
UP 1728
UP Z124
UP 1745
UP 1739
UP 1740
UP 1722
UP 1727
UP 1746
UP 1744
UP 1743
UP 1742
UP 1741
UP 1749
UP 1750
UP 1753
UP 1752
UP 1751
UP 1721
UP 1755
UP 1754
UP 1757
UP 1758
UP 1770
UP 1771
UP 1773
UP 1774
UP 1775
UP 1780
UP 1760
UP 1759
UP 1761
UP 1762
UP 1763
UP 1768
UP 1767
UP 1766
UP 1765
UP 1764
UP 1776
UP 1777
UP 1864
UP 1865
UP 1867
UP 1866
UP 1863
UP 1869
UP 1870
UP 1872
UP 1871
UP 1862
UP 1861
UP 1860
UP 1859
UP 1858
UP 1850
UP 1851
UP 1852
OK-P. 2b
OK-P. 2
OK-P. 1
OK-P. 6
OK-P. 8
OK-P. 26
OK-P. 35
2xPVC Ø110
146m
63m

LEGENDA:

- REGIONALNI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
- PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
- PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
- POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR **OPŠTINA BAR**	
OBRAĐIVAČ ***BarProject* d.o.o. Bar**	
ODGOVORNI PLANER ***Jovo Zenović dipl. ing. arh.***	
PODOBRAĐIVAČ ***VIRMONT d.o.o. Bar***	
PLANER ***Vojo Rajković dipl. ing. gradj.***	
DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana	
CRTEŽ **PLAN HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE**	
RAZMJERA **1:1000**	
LIST BR. **10.**	
DATUM **2014.**	

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR


POBRĐE
UP Z116
UP Z124
DN 150
DN 250
DN 200
DN 110
DN 63
UP 1695
UP 1679
UP 1680
UP 1681
UP 4698
UP 1697
UP 1699
UP 1700
UP 1705
UP 1704
UP 1708
UP 1702
UP 1701
UP 1734
UP 1735
UP 1736
UP 1737
UP 1733
UP 1731
UP 1732
UP 1730
UP 1729
UP 1724
UP 1723
UP 1726
UP 1728
UP 1722
UP 1727
UP 1721
UP 1718
UP 1719
UP 1720
UP 1745
UP 1746
UP 1744
UP 1743
UP 1742
UP 1741
UP 1740
UP 1739
UP 1749
UP 1750
UP 1751
UP 1752
UP 1753
UP 1748
UP 1754
UP 1755
UP 1756
UP 1757
UP 1758
UP 1759
UP 1760
UP 1761
UP 1762
UP 1763
UP 1764
UP 1765
UP 1766
UP 1767
UP 1768
UP 1769
UP 1770
UP 1771
UP 1772
UP 1773
UP 1774
UP 1775
UP 1776
UP 1777
UP 1780
UP 1850
UP 1851
UP 1852
UP 1858
UP 1859
UP 1860
UP 1861
UP 1862
UP 1863
UP 1864
UP 1865
UP 1866
UP 1867
UP 1868
UP 1869
UP 1870
UP 1871
UP 1872
4805
4807
4814
4820
4822
4824/1
4827/2
4831
4835
4838/1
4840/1
4840/2
4842
4846
4847
4850
4852
4856
4869
4873/1
4873/3
4875
4879
4881
4882
4894
4895/1
4898
4900
4902
4905/1
4905/2
4907/1
4907/2
4908
4922
4924
4928/3
4540
4799/1
5,69%

PODOBNOST TERENA

- I a
- II a
- II b
- III a
- III b
- III c
- IV a
- IV b
- IV c

SEIZMIKA

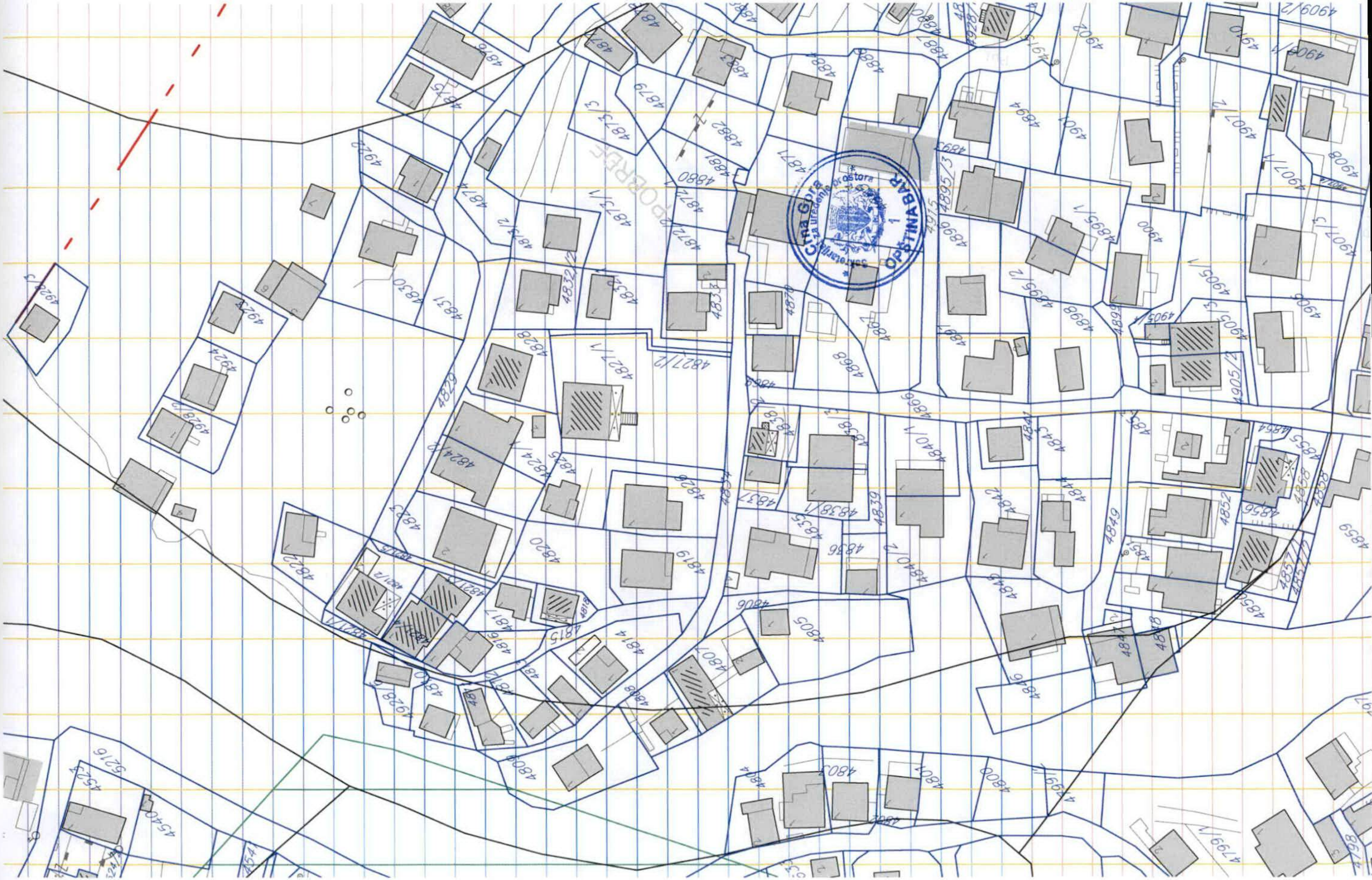
- IX,a
- IX,b
- IX,a,nestabilno
- IX,b,nestabilno
- IX,c
- IX,c, nestabilno
- nestabilno
- VIII,a
- VIII,b
- VIII,c
- VIII,c, nestabilno

LEGENDA:

GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR	**OPŠTINA BAR**
OBRAĐIVAČ	***BarProject* d.o.o. Bar**
DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana	
POSTOJEĆI PLANSKI DOKUMENT	
CRTEŽ	**IZVOD IZ GUP-a PODOBNOST TERENA ZA URBANIZACIJU**
RAZMJERA	**1:5000**
LIST BR.	**01.3.**
DATUM	**2014.**

Crna Gora Ministarstvo za uređenje prostora OPŠTINA BAR



Crna Gora
OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora
1

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- *Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti* tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr,), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i *sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i* javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b)Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
  Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
  Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- *Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog* objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,
Alvin Tombarević
.....

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU VODOVOD I KANALIZACIJA BAR 1

Izvršni direktor,
Zoran Pajović
.....

Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/21-587/1

Bar, 12.01.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA - OVDJE -

Crna Gora
OPŠTINA BAR
Primljeno: 12.01.2022

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	014/21-736		

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/21-736/3 od 29.12.2021. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/21-587 od 30.12.2021. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta, koji je planiran na urbanističkoj parceli / lokaciji broj 1755, u zahvatu DUP-a „Bjelila-Rutke-Gorelac" („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi" br. 7/15), odnosno na katastarskoj parceli broj 4835, K.O. Zankovići, opština Bar.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore", br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 046/16), u nastavku vam, pored opštih uslova propisanih Planom, dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak planirati u skladu sa smjernicama iz Plana;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Obezbijediti minimalnu širinu prilaznog puta od 3,5 m, ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno 1,5 m, ako se koristi kao pješački;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

Crna Gora Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine OPŠTINA BAR

V.D. sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.
Kontakt tel.: 030/311-561
E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

10000000045
102-919-99/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-99/2022
Datum: 11.01.2022.
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 223 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
4835		20 16	25/12/2018	POBRĐE	Dvorište KUPOVINA		275	0.00
4835	1	20 16		POBRĐE	Porodična stambena zgrada -		111	0.00
							386	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1207966935046	KALAČ JASMINA PEĆ VITOMIRICA Peć	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4835	1	Porodična stambena zgrada -	0	P1 111	/
4835	1	Stambeni prostor - Trosoban stan	1	P 71	Svojina 1/1 KALAČ JASMINA 1207966935046 PEĆ VITOMIRICA Peć
4835	1	Stambeni prostor - Petosoban stan	2	P1 108	Svojina 1/1 KALAČ JASMINA 1207966935046 PEĆ VITOMIRICA Peć

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

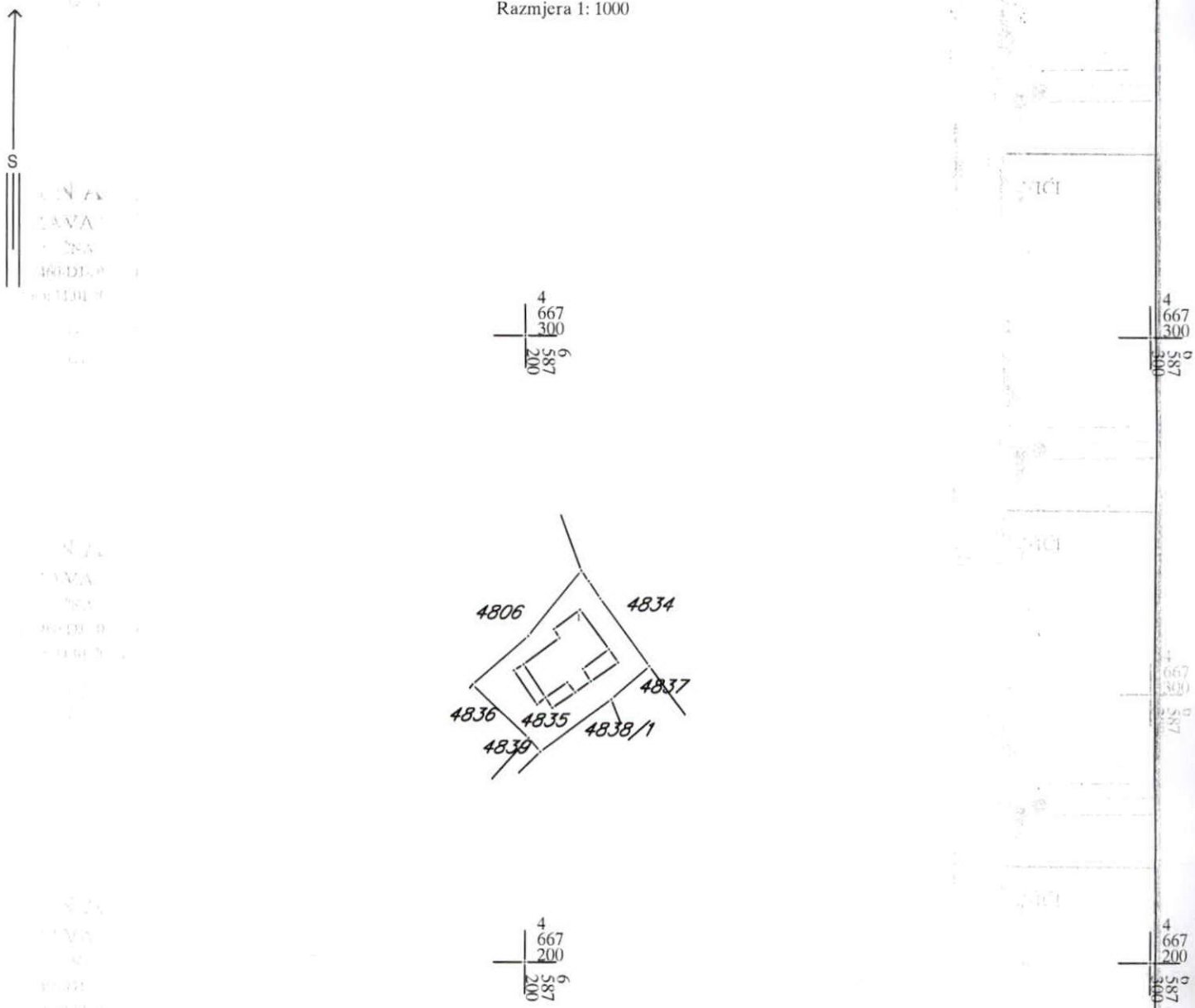
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

ČRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-2022/2021
Datum: 11.01.2022.

Katastarska opštiina: ZANKOVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 4835

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice